



Nieuwsbrief november 2016

## Gemeente wijst kritiek SBP op bestemmingsplan Prinsenlaan 80 af

De gemeente De Bilt heeft de kritiek van de Stichting Behoud Prinsenlaantje op het nieuwe bestemmingsplan Prinsenlaan 80 afgewezen. Onder dit plan valt het Prinsenlaantje, evenals het perceel van de Bed and Breakfast Het Koningsbed.

De kritiek van SBP (in juni aan de gemeente gestuurd in de vorm van een 'zienswijze') spitste zich toe op 2 punten:

1. Er zit een verschil tussen twee tekeningen in het bestemmingsplan die de bestemming van de twee kleine kavels tussen het Prinsenlaantje en het perceel van de B&B beschrijven. Dringend verzoek aan de gemeente om die kavels de bestemming 'natuur' te geven, zodat er niet op gebouwd kan worden;
2. Volgens het bestemmingsplan is het mogelijk om de begroeiing langs het Prinsenlaantje eventueel te verwijderen 'indien de bereikbaarheid voor agrarisch bestemmingsverkeer dat vraagt'. SBP wijst erop dat het op dit moment al mogelijk is voor agrarische voertuigen om het weidegebied aan weerszijden van het Prinsenlaantje te bereiken.

De gemeente heeft beide claims afgewezen (in een 'commentaarnota'). Wat punt 1 betreft: men gaat in het geheel niet in op het feit dat er een

verschil zit tussen tekeningen die hetzelfde gebied beschrijven. Verder wordt over de bestemming van de kavels gesteld: 'Via de functie "natuurontwikkeling" kan gedurende de planperiode alsnog in een natuurlijke inrichting worden voorzien.' Met betrekking tot punt 2 (de begroeiing langs het Prinsenlaantje) reageert de gemeente niet op de stelling van SBP dat het nu al mogelijk is om het weidegebied te bereiken en dat het dus niet nodig is om extra 'openingen' in de begroeiing toe te staan. In de commentaarnota staat slechts: 'De achterliggende gronden moeten echter wel toegankelijk blijven voor het agrarisch bestemmingverkeer.'

U kunt zowel de zienswijze van SBP als het commentaar van de gemeente nalezen op onze website: [www.prinsenlaantje.nl](http://www.prinsenlaantje.nl)



*Slagenlandschap ten noorden van Nieuwe Wetering, november 2016*

## Overleg met Rijkswaterstaat en aannemer over verbreding A27: nog steeds veel onduidelijkheid

Tijdens een overleg\* op 28 oktober met Rijkswaterstaat (RWS) en aannemer 3angle die de verbreding van de A27 gaat uitvoeren, heeft de Stichting Behoud Prinsenlaan een reeks verlangens op tafel

gelegd. Deze gaan over natuurbehoud, behoud van cultureel erfgoed en de kwaliteit van de lucht en geluidhinder. Onderwerpen die nauw samenhangen: bomen en struiken verminderen de concentratie fijnstof en helpen geluid tegen te houden. En dan is er nog het welzijn van dieren en het cultuurlandschap ('slagenlandschap') dat volgens SBP zoveel mogelijk in stand gehouden moet worden.

### **Natuurcompensatie**

Als gevolg van de wegverbreding zullen bomen gekapt worden. Aan de oostkant van de snelweg, ten noorden van de Nieuwe Wetering, staan nu drie bomenrijen. In de plannen van RWS blijven er daarvan maar maximaal twee rijen over. De andere bomenrij wordt gekapt omdat de parallel aan de snelweg lopende sloot moet worden verbreed. RWS zegt dat er compensatie komt, met andere woorden dat er elders bomen zullen worden geplant – tussen Maartendijk en de Nieuwe Wetering - maar nog steeds staat niet vast waar en in welke mate dat zal gebeuren. SBP stelt voor om de grond die vrijkomt bij het graven van de sloot te gebruiken voor een zandrug langs de A27 – deze zou als een soort geluidwal kunnen dienen. Op die zandrug zou dan een griendstrook aangeplant worden, onder meer ter versterking van het slagenlandschap. Daarnaast stelt SBP dat de compensatie voor de gekapte bomen in de directe omgeving moet plaatsvinden.

### **Geluidwering**

De geluidswering bij Maartensdijk wordt vernieuwd. Er komt zelfs een klein stukje scherm bij, ten noorden van de Dorpsweg aan de westkant van de snelweg. Dat geldt ook voor Hollandsche Rading (kruising Vuurse Dreef). Vraag aan RWS: waarom



*Driedubbele bomenrij aan de oostkant van de A27, november 2016*

wordt er ten zuiden van Maartensdijk aan de oostkant, ter hoogte van de sportvelden geen scherm aangelegd, het geluid van de snelweg heeft daar in oostelijke richting immers vrij spel? De deskundige die bij het gesprek aanwezig was, kon geen antwoord geven. Over dit onderwerp komt nog een apart gesprek met een geluidsdeskundige van RWS

### **Dassenpassage**

De plannen van RWS omvatten ook een dassenpassage onder de A27. Die komt iets ten noorden van de Nieuwe Wetering. SBP stelt dat de carpoolplaats bij het tankstation – die zal worden uitgebreid – dicht bij de ingang van de geplande dassenpassage ligt. Vraag is of daar geen bosje kan worden aangelegd, zoals ook al gepland staat voor de zuidkant van de Nieuwe Weteringseweg (plan A27/A12 – zie hieronder). RWS stelt dat het betreffende terrein niet haar eigendom is maar zegt toe dit punt bij de gemeente De Bilt in te brengen. Overigens heeft aannemerscombinatie 3Angle een deskundige aangetrokken die overleg voert met de Dassenwerkgroep Utrecht en 't Gooi. [www.dassenwerkgroep utrecht.nl](http://www.dassenwerkgroep utrecht.nl)

### **Faunapassage en bomenrij**

Voor de verbreding van de A27 tussen Utrecht en Eemnes werkt RWS overigens met twee plannen:

-A27/A1 voor het traject Utrecht Noord-Eemnes-Hoevelaken. Start werkzaamheden: maart 2017. De hierboven genoemde punten hebben betrekking op dit plan, waarvan de zuidelijke grens ligt iets ten zuiden van de Nieuwe Wetering.

-A27/A12 voor de Ring Utrecht. Dit plan omvat het gedeelte van de A27 van de aansluiting Nieuwe Weteringseweg tot Utrecht Noord, en verkeert in een priller stadium. De werkzaamheden beginnen pas in 2019.

Op de tekeningen van dit Ring Utrecht-plan is te zien dat er weliswaar aan de oostzijde van de snelweg ten zuiden van het BP-tankstation bomen en groen zullen worden geplant - ter compensatie van kap aan de westzijde -, maar dat er geen ononderbroken rij zal ontstaan, maar juist een opstelling openingen, zodat eer zichtlijnen in oostelijke richting zijn. Dit is bedacht door de landschapsarchitect die RWS heeft ingeschakeld. SBP wijst erop dat dit indruist tegen het in de loop van eeuwen gegroeide slagenlandschap. RWS zegt toe hier nog eens naar te kijken.

Tot slot: RWS meldde van plan te zijn een faunapassage (ook wel: ecopassage) aan te leggen, maar de exacte plek is nog niet bepaald.

\*Bij het gesprek op het kantoor van Rijkswaterstaat waren aanwezig omgevingsmanagers Victor Loehr en (ged.) Niels Hubbers van RWS, twee vertegenwoordigers van aannemerscombinatie 3angle, en twee bestuursleden van de SBP.



*Gladde slang*

### **Wederom slangen gespot in het Prinsenlaan-gebied**

In ons buitengebied wordt je er regelmatig op geattendeerd dat er weer een populatie ringslangen aanwezig is. Zij overwinteren graag in composthopen en leggen daar ook hun eieren in. Diverse composthoop bezitters zijn bekend met deze bewoners en laten de ringslangen hun gang gaan.

Het mooie weer in september was voor één ringslang een reden om in een openstaande auto op de warme bekleding zijn slaapje te doen. Iets waar de bestuurster niet blij mee was toen zij met de auto weg wilde gaan. Gelukkig is de ringslang schuw en ook dit exemplaar vertrok weer snel richting sloot.

Ook werd in september een gladde slang gespot, heerlijk zonnend op een terras. Het was een stevig exemplaar met een lengte van bijna een meter.

Beide typen slangen zijn overigens ongevaarlijk voor mensen en van huis uit schuw. Mocht u er een zien, laat hem met rust en geniet ervan dat deze reptielen er nog zijn! Graag een berichtje naar SBP!

---

**Ons mailadres: [info@prinsenlaantje.nl](mailto:info@prinsenlaantje.nl)**